

GRUNDSTEUER-

ÄNDERUNGSANZEIGE

FACHWISSEN LEICHT GEMACHT

STEUERNEWS - STEUERBERATER ERKLÄREN

WANN MUSS EINE GRUNDSTEUERÄNDERUNGSANZEIGE ERSTELLT WERDEN?

GRUNDSÄTZLICH IST DIESE BIS ZUM 31.01.
DES FOLGEJAHRES ABZUGEBEN.

IN WELCHEN FÄLLEN IST EINE GRUNDSTEUERÄNDERUNGSANZEIGE NOTWENDIG?

- BEI ÄNDERUNG DER GRUNDSTÜCKSART/NUTZUNGSART
Z.B. EINFAMILIENHAUS WIRD ZWEIFAMILIENHAUS
- BEI ÄNDERUNG DER VERMÖGENSART
Z.B. VERMÖGEN AUS LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
WIRD ZU GRUNDVERMÖGEN

- **BEI ÄNDERUNG DES GRUNDSTEUERWERTES
Z.B. DURCH ÄNDERUNG DER GRUNDSTÜCKSGRÖSSE
ODER DES ENTWICKLUNGSZUSTANDS DURCH ANBAU,
UMBAU ODER KERNSANIERUNG**
- **BEI TATSACHEN, DIE ZU EINER ERSTMALIGEN
FESTSTELLUNG FÜHREN
Z.B. DURCH DEN WEGFALL EINER STEUERBEFREIUNG
ODER IN FOLGE EINER GRUNDSTÜCKSTEILUNG**

- BEI TATSACHEN, DIE ZU EINER AUFHEBUNG DES GRUNDSTEUERWERTES FÜHREN
Z.B. BILDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM ODER ÜBERGANG VON GEBÄUDEN, DIE AUF FREMDEM GRUND UND BODEN ERRICHTET WURDEN

BEI GRUNDSTÜCKEN, DIE VON DER GRUNDSTEUER BEFREIT SIND, GILT BEI ÄNDERUNG EINE FRIST VON 3 MONATEN.

EIGENTÜMERWECHSEL, EINFACHE MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN ODER DIE ERRICHTUNG VON FREISTEHENDEN CARPORTS SIND NICHT ANZEIGEPFLICHTIG.

STEUERNEWS - STEUERBERATER ERKLÄREN

BITTE BEACHTEN SIE, DASS DIESE INFORMATIONEN EINE
INDIVIDUELLE BERATUNG NICHT ERSETZEN KÖNNEN.

TROTZ SORGFÄLTIGER UND GEWISSENHAFTER BEARBEITUNG
ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DEN INHALT UND DIE
VOLLSTÄNDIGKEIT.

WIR BERATEN SIE GERNE DETAILLIERT UND FREUEN UNS
AUF IHRE NACHRICHT.

STEUERNEWS - STEUERBERATER ERKLÄREN